

*Aneks do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania  
dla wytwarzania ciepła  
w kotłowniach budynkowych przy ul. Polnej 20, Piaskowej 25, Spółdzielczej 2  
i dobudowie Kołłątaja 5.*

*z dnia 15 września 2010r.*

1.

*W §4 dodaje się ust. 4 i 5 o brzmieniu:*

**§ 4**

4. W przypadku uszkodzenia ciepłomierza (licznika ciepła) z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu koszty ogrzewania ustalone będą według średniego zużycia w odniesieniu do powierzchni mieszkania w rozliczonym sezonie grzewczym dla danej nieruchomości.
5. W przypadku uszkodzenia ciepłomierza (licznika ciepła) z winy lokatora koszty ogrzewania ustalone będą według średniego zużycia w odniesieniu do powierzchni lokalu w rozliczonym sezonie grzewczym dla danej nieruchomości powiększonego o 300%.

*Stąd §4 otrzymuje pełne brzmienie:*

**„§ 4**

1. Użytkownicy lokali są zobowiązani do natychmiastowego zgłaszania do administracji spółdzielni fakt ingerencji, dewastacji bądź uszkodzenia skrzynek, w których znajdują się urządzenia pomiarowe.
2. W przypadku postawienia do dyspozycji spółdzielni mieszkania lokatorskiego spółdzielnia dokonuje odczytu międzyokresowego.
3. Użytkownik, który zbywa mieszkanie w obrocie wtórnym jest zobowiązany do wprowadzenia do brzmienia umowy zbycia mieszkania w formie aktu notarialnego zapisu o sposobie rozliczenia ciepła pomiędzy stronami umowy w formie aktu notarialnego.
4. W przypadku uszkodzenia ciepłomierza (licznika ciepła) z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu koszty ogrzewania ustalone będą według średniego zużycia w odniesieniu do powierzchni mieszkania w rozliczonym sezonie grzewczym dla danej nieruchomości.
5. W przypadku uszkodzenia ciepłomierza (licznika ciepła) z winy lokatora koszty ogrzewania ustalone będą według średniego zużycia w odniesieniu do powierzchni lokalu w rozliczonym sezonie grzewczym dla danej nieruchomości powiększonego o 300%.

*W §5 dodaje się ust. 8 o brzmieniu:*

**§5.8.** Rozliczenie ciepła dla dobudowy przy ul Kołłątaja 5 za sezon grzewczy 2009/2010 z tytułu kosztów zmiennych produkcji ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla każdego z lokali i pomieszczeń wspólnego

- użytku odbywa się uwzględniając podział kosztów zmiennych w proporcjach:
- 1/. 60 % kosztów rozlicza się według powierzchni lokali mieszkalnych (utożsamiają one koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku : klatki schodowe, korytarze, pralnie, suszarnie),
  - 2/. 40 % kosztów rozlicza się według faktycznego zużycia jednostek rozliczeniowych w okresie rozliczeniowym.

3.

Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla wytwarzania ciepła w kotłowniach budynkowych przy ul. Polnej 20, Piaskowej 25, Spółdzielczej 2 i dobudowie Kołłątaja 5. Dotyczy również budynku położonego przy ul. Paderewskiego 3.

4.

Pozostała treść regulaminu nie ulega zmianom.

5.

1. Niniejszy aneks do regulaminu uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 15 września 2010r.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia i obowiązuje od sezonu grzewczego 2009/2010.

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Lubiczu

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubiczu

*BCW*  
Barbara Chlebowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubiczu

*Z up. J. G. Wysocka*  
mgr Mariola Intek